

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления администрации Буйского муниципального района
Костромской области «О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена, в
собственность или аренду без проведения торгов, утвержденный
постановлением администрации Буйского муниципального района
Костромской области от 21 декабря 2020 года № 472»**

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Настоящий проект постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «О внесении изменений постановление администрации Буйского муниципального района Костромской области от 21 декабря 2020 года № 472 и в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду без проведения торгов» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Настоящим проектом постановления вносятся изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду без проведения торгов в части уточнения перечня случаев заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30 декабря 2021 года № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в п.3.1, 3.2, 3.3, 41, 42 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в части уточнения перечня случаев заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Приведение административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной

собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду без проведения торгов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта решения не потребует средств бюджета Буйского муниципального района Костромской области.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также проведенный общественный обсуждение и его результатах.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Буйского муниципального района Костромской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области шестого созыва от 19 октября 2021 года № 90, проект постановления подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Заместитель председателя
КУМИ и ЗР АБМР



Н.В.Дружинина